

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 39/2023/DSST ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 219/2024/77-BDS-TVAP ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 118/2025/TB-TA ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Ngọc Tuấn, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

III. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BN 932950, số vào sổ cấp GCN: CH01823 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/07/2013 mang tên Ông Bùi Ngọc Tuấn; Tờ trích đo địa chính số: TĐ 376-2024 (1890 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, lập ngày 10/07/2024.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 1890; Tờ bản đồ số 3.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Phước, xã Bình An, Châu Thành, Kiên Giang;

+ Diện tích: 121,5m² đất ONT.

- Quyền sở hữu nhà ở:

+ Diện tích xây dựng 99,9m², diện tích sàn 183,16m²;

+ Nhà ở: cấp 2; số tầng: 2 tầng; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, nền lát gạch Ceramic...).

- Công trình phụ (chưa cấp giấy chứng nhận):

+ **Mái che phía trước:** Xây dựng năm 2005, kết cấu nền láng xi măng, vách xây gạch một phần, phần còn lại là song sắt, đòn tay thép, mái lợp tôn sóng vuông, diện tích 12.6m²;

+ **Nhà vệ sinh:** Kết cấu tường xây gạch, áp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhựa, diện tích 7,67m².

2. Giá khởi điểm: 1.212.765.963đồng (Một tỷ hai trăm mười hai triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi ba đồng).

*** Ghi chú:**

- Thuê thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000** đồng/hồ sơ;

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm,

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **21/01/2025** đến 17 giờ ngày **28/02/2025** tại Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **21/01/2025** đến 17 giờ ngày **28/02/2025** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản từ ngày **28/02/2025** đến 17 giờ ngày **04/3/2025** tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **09** giờ ngày **05/3/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang